



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ebertle II"

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Planzeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
GFZ Geschosflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

E offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

V Verkehrsflächen

Einfahrtsbereich

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

GR / FR / LR Gehrecht Fahrrecht Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Fixierung der Baugrenze durch Koordinaten der Universale transversale Mercatorprojektion UTM

D Höhe der Kanaldeckel Bestandsleitung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

M1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Erhaltenswerte Bäume

Art der baulichen Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	Dachform / -neigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)
GFZ Geschosflächenzahl	Bauweise
GH	max. Gebäudehöhe

KO_utm_ggr

PKL-Nr	Ord (E)	Ord (N)	Koordinatenliste UTM
10/001	32422934.415	5328649.081	
10/002	32422936.864	5328657.477	
10/003	32422926.869	5328664.444	
10/005	32422952.054	5328701.169	
10/006	32422978.122	5328722.338	
10/007	32423006.984	5328746.022	
10/008	32422957.129	5328665.390	
10/009	32422991.133	5328677.546	
10/010	32423017.029	5328694.715	
10/011	32423042.187	5328722.814	
10/012	32422968.696	5328624.354	
10/013	32422980.579	5328620.344	
10/014	32422992.650	5328622.700	
10/015	32423000.459	5328628.744	
10/016	32423003.139	5328637.551	
10/017	32423009.685	5328635.943	
10/018	32423021.672	5328645.088	
10/019	32423020.366	5328653.940	
10/020	32423030.965	5328652.248	
10/021	32423044.884	5328662.972	
10/022	32423046.169	5328669.448	
10/023	32423055.789	5328671.469	
10/024	32423063.904	5328677.625	
10/025	32423071.479	5328696.080	
10/026	32423073.981	5328702.177	

Verfahrensdaten

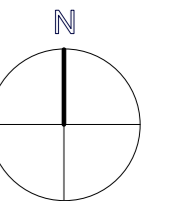
Aufstellungsbeschluss _____
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk...
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des Gemeinrates der Stadt Waldkirch übereinstimmt.

Waldkirch, den _____

Oberbürgermeister
 Roman Gotzmann

Die Planunterlage nach dem Stand von Januar 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017



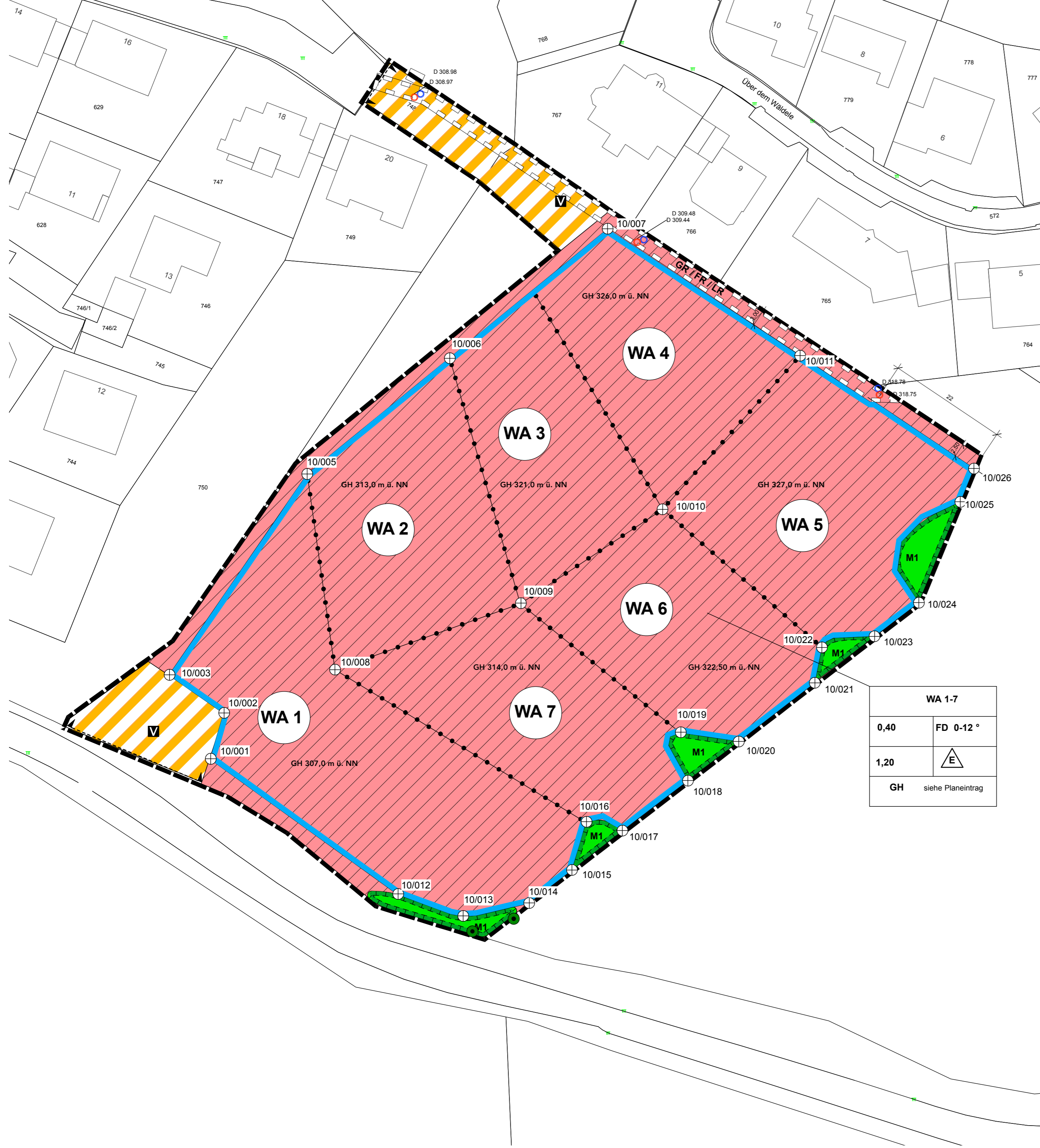
Plandaten

M 1:500
 Planformat A2

Stand 27.02.2019

Planverfasser:

Schindler Architekten GmbH
 Kastelbergstraße 19 79183 Waldkirch
 www.thomas-schindler.de



WA 1-7	
0,40	FD 0-12 °
1,20	E
GH	siehe Planeintrag