

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Feuerwehrgerätehaus Krebsacker“

## Stadtteil Buchholz

Satzungen  
Konzept Zeichnerischer Teil  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Scopingunterlage



Stand: **26.10.2022**  
Fassung: **Frühzeitige Beteiligung**  
gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB



## Satzungen der Großen Kreisstadt Waldkirch

über

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Krebsacker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Krebsacker“

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Waldkirch hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Krebsacker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Krebsacker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzungen beschlossen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- **§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**  
in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Krebsacker“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Krebsacker“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil (M 1:1000) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (M 1:1000) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
3. Beigefügt sind:
  - a) die Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht | Büro für Landschaftsplanung H.-J. Zurmöhle vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) Artenschutzgutachten | Büro für Landschaftsplanung H.-J. Zurmöhle vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - d) Schalltechnische Untersuchung | Fichtner Water & Transportation vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Große Kreisstadt Waldkirch, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Siegel)

Roman Götzmann  
Oberbürgermeister

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Großen Kreisstadt Waldkirch übereinstimmen.

Große Kreisstadt Waldkirch, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Siegel)

Roman Götzmann  
Oberbürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Der Tag der Bekanntmachung im Elztäler Wochenbericht bzw. des Aushangs am Rathaus war der \_\_.\_\_.\_\_\_\_. Der Tag des Inkrafttretens ist somit der \_\_.\_\_.\_\_\_\_.

Große Kreisstadt Waldkirch, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Siegel)

Roman Götzmann  
Oberbürgermeister

### Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Großen Kreisstadt Waldkirch geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist.